

お客さま 各位

九州労働金庫

## 労金変動型住宅ローンプライムレートの見直しに伴う融資商品の取扱いについて

日頃より、九州労働金庫をご利用いただき、誠にありがとうございます。

当金庫では、住宅ローン等の変動金利の基準金利である「労金変動型住宅ローンプライムレート」（以下、「労プラ」といいます）を9月1日より改定しております。（重要なお知らせ [「労金変動型住宅ローンプライムレートの改定について」](#)）

つきましては、改定に伴い現在お借入れいただいている変動金利型ローンの適用金利および返済金の見直しについて、下記の通りお知らせいたします。

## 記

## 1. 労プラの改定内容（9月1日改定）

改定後	改定前	改定幅
2.625%	2.475%	0.150%

## 2. 主な対象商品

- 変動金利型の有担保ローン（住宅ローン、不動産担保ローン、災害救援住宅ローン）
- リフォームローン（無担保住宅ローン）
- 変動金利型の災害救援ローン・災害救援ローンII

## 3. 適用金利および返済金について

## (1) 変動金利型の有担保ローン（住宅ローン、不動産担保ローン、災害救援住宅ローン）

## ①適用金利の見直し（※1）

適用金利は、年2回の基準日〔4月1日・10月1日〕に見直しを行います。4月1日に見直した金利は同年7月の約定返済日の翌日から、10月1日に見直した金利は翌年1月の約定返済日の翌日から適用します。見直し幅（金利変動幅）は、基準日間の労プラの変動幅となります。

## ②返済金の見直し（※2）

## ア. 5年目ごとの返済金見直し

変動金利を継続して5年間ご利用いただいた場合は、「変動金利の5年目ごとの返済金見直し」を行います。5年目ごとの返済金の見直しは、借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直し、直後の2月の返済分より変更します。

#### イ. 返済金見直し 125%ルール

利用期間中の金利が上昇傾向の場合は返済金が見直し前の返済金額の 1.25 倍を限度に増額され、利用期間中の金利が下降傾向の場合は返済金そのまま据え置きになり、返済期間が短縮されます。

見直し基準日	見直し後の金利適用日	見直し後の返済金適用日
4月1日	同年7月の約定返済日の翌日より適用	10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直し、直後の2月の返済分より変更
10月1日	翌年1月の約定返済日の翌日より適用	

#### ③2024年10月1日～2025年3月31日にお借入れの方

当該期間にお借入れされた対象商品の融資は、2024年9月1日の労プラ（年2.625%）を基準とします。

仮に、2025年4月1日見直し基準の労プラが年2.625%の場合、適用金利に変更はありません。

#### ④2024年9月30日以前にお借入れの方（※3）

返済期間中の適用金利は、2024年10月1日の見直し基準日に見直され、2025年1月の約定返済日翌日より適用となります。適用金利の見直し幅（変動幅）は、今回見直し基準日（2024年10月1日）と前回見直し基準日（2024年4月1日）の基準金利の変動幅（年+0.15%）となります。

※1・※2・※3 2013年12月以前にご契約された融資については、上記の金利適用日・返済金適用日のルールに基づかない場合があります。詳細は、お取引店までお問い合わせください。

### (2) リフォームローン（無担保住宅ローン）、変動金利型の災害救援ローン・災害救援ローンII

#### ①適用金利および返済金の見直し（※4）

適用金利は、年2回の基準日〔4月1日・10月1日〕に見直しを行います。4月1日に見直した金利は同年6月の約定返済日の翌日から、10月1日に見直した金利は同年12月の約定返済日の翌日から適用します。見直し幅（金利変動幅）は、基準日間の労プラの変動幅となります。

返済金は、適用金利変更の都度見直され、各々直後の7月・1月の返済分より適用となります。

なお、見直し後の返済金が見直し前の返済金より減額となる場合、返済金は据え置きとなり、返済期間が短縮されます。

見直し基準日	見直し後の金利適用日	見直し後の返済金適用日
4月1日	同年6月の約定返済日の翌日より適用	同年7月の返済分より適用
10月1日	同年12月の約定返済日の翌日より適用	翌年1月の返済分より適用

#### ②2024年10月1日～2025年3月31日にお借入れの方

当該期間にお借入れされた対象商品の融資は、2024年9月1日の労プラ（年2.625%）を基準とします。

仮に、2025年4月1日見直し基準の労プラが年2.625%の場合、適用金利に変更はありません。

③2024年9月30日以前にお借入れの方(※5)

返済期間中の適用金利は、2024年10月1日の見直し基準日に見直され、2024年12月の約定返済日翌日より適用となります。適用金利の見直し幅(変動幅)は、今回見直し基準日(2024年10月1日)と前回見直し基準日(2024年4月1日)の基準金利の変動幅(年+0.15%)となります。

※4・※5 2013年12月以前にご契約された融資については、上記の金利適用日・返済金適用日のルールに基づかない場合があります。詳細は、お取引店までお問い合わせください。

4. お問い合わせ先

詳細につきましては、<九州ろうきん>営業店までお問い合わせください。

以 上

---

**つながる あした、ひろがる みらい**

九州ろうきんは、労働金庫法に基づき設立された勤労者のための福祉金融機関です。