

YUMEROKIN

夢ろうきん

[九州労働金庫広報誌]

2020
9・10月号

隔月発行/
次号は2020年11月

特集 vol.3 美し九州【大分県由布市】

神秘のお湯と
アートに触れる、
由布院



- シリーズ お金の「知恵」をみにつけよう
- ろうきんREPORT
- 相続連載シリーズ 他

R 生活応援バンク
ろうきん

夢ろうきん

2020年9月1日発行/九州労働金庫

〒810-8509 福岡市中央区大手門3-3-3

TEL 0120-796-210(お客様サービス室 平日9時~17時)

ロウキン

ろうきん INFORMATION



「令和2年7月豪雨」により 被災された皆さまへ 心よりお見舞いを申し上げます

「令和2年7月豪雨」により被災された皆さまに対しまして、心よりお見舞いを申し上げるとともに、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

当金庫では、今回不測の災害を受けられた勤労者の方々へ、災害復旧資金の融資を取り扱っております。
また、被災の影響により、現在お借入いただいている住宅ローン等のご返済が困難となったお客さまは、窓口へご相談ください。

その他のお取引またはご不明な点につきましても、ご遠慮なく窓口へご相談ください。

被災された方々が一刻でも早く平穀な生活を取り戻されることを、役職員一同、お祈り申し上げます。

九州労働金庫

被災された方々への当金庫の対応につきまして、

詳しくは、当金庫ホームページ「重要なお知らせ」にてご確認ください。



編集後記

ここ数年、雨の降り方が変わり、全国的に災害級の雨が増えています。災害は自分が住む地域でも起こりうるものだと認識し、被災した時のために、避難の判断基準、ハザードマップの確認等をあらかじめ行っておくことが大切です。また、今年は避難を行う際、分散避難するなど、新型コロナウイルス感染リスクへの対策も考えておく必要があります。これから始まる本格的な台風シーズンに向け、いざという時の備えを充分に行っておきましょう。

お金の「知恵」をみつけよう

Vol.29

で、家族で遊べるゲーム機を買った。しかし週末の家族での外出が減った分、収支はあまり変わらないかな」という家庭があります。

あるいは、「子どもが毎日家にいるので、毎日ランチを作るのが大変だった」という家庭もあります。

これは家計としては「給食費がゼロになつたが、自宅で食べるランチ代はそれ以上の負担になった」ということもあるでしょう。

それぞれの家庭で、大きな支出の変化が生じています。それがどれくらい「見える化」をして考えてみたものです。

生活スタイルの変化により、家計が大きく変わっている可能性あり

皆さんの家計、昨年と今で、どんな変化があったでしょうか。すぐに答えられる人は家計管理をしっかりしている人でしょう。でも多くの人は即答できないと思います（それが普通なので、がっかりしなくて大丈夫です）。

今年に入つてから、新型コロナウイルスの流行とともに私たちのライフスタイルは大きく変化しました。これにより家計の費用はどうか、支出金額に変化が生じているのです。

Stay Homeを心がけたり、他県への移動を控えたり、仕事でテレワークが行われたりしました。子どもがいる家庭では、学校がお休みになつたり自宅でリモート授業を行つたことで、子どもと過ごす時間にも変化が生じました。

例えば、「毎日、家で過ごすの

履歴を遡つて入力できることがあります（アプリ、連携口座の種類などにより取得できる期間は異なる）。

最近ではZain、マネーフォワードME、LINE家計簿などが人気のようです。家で過ごす時間が増えている時期に、一気に設定をしてみてはどうですか。

もし、家計の見える化ができる項目もあれば（例えば光熱費）、同じカテゴリーで、増えたものと減ったもののがいなかばする項目もあります（例えば娯楽費）。

あなたの家庭ではどういう変化があつたか、じっくりチェックしてみてください。

項目ごとに検証することで、家計のトータルで支出減となつているか、支出増となつているか、支出増減どちらに戻していくか注目してみた

ば、おそらく左記のような項目での出費の変動があるはずです。

【減少した費目の例】

● 娯楽費（特に家族の外出等の出費）
● 交通費（特に仕事のつきあいの出費）
● 交通費（外出を控えたため。通勤にかかる交通費は通勤手当と相殺される）
● 外食費
● お休みになつた習い事の月謝など

減った支出について、当たり前を見直すチャンス

減少した支出項目については、これをいい機会と見て「ウイズコロナ、ポストコロナの生活においてはその支出を戻すかどうか」について問い合わせることをおすすめします。

当たり前のように使つていたお金が、一度ストップしてみると使わなくていいお金であった

今後しばらくの間も、家計が不安定な状態は続生きそうです。ぜひ家計簿を作成して（で楽々作成されれば自動

て家計管理につきましてください。



◆プロフィール
山崎 俊輔（やまさき しゅんすけ）

・AFP(2級FP技能士)・消費生活アドバイザー
・投資教育家・年金教育家

【増加した費目の例】

● 光熱費（自宅の時間が増えたことで電気代等）
● 食費（自宅で食べる分）など

「つきあいの飲み会がなくなつて、実は気持ちが楽になつた」

「当たり前のように外食していなかった」

「つまらぬ費用があまりにも高すぎたことを痛感した（家飲みのほうが予算も安い）」

「別に行かなくても何も困らないことに気がついた」

「パチンコに行かなくなつてみたい」

「当たり前のように外食していなかった」

「つまらぬ費用があまりにも高すぎたことを痛感した（家飲みのほうが予算も安い）」

神秘のお湯とアートに触れる、由布院

お腹がすいたら



Yufunokahori
由布院のそば粉で作るクレープ「ガレット」が人気のカフェ。生地は香りが良くモチモチ!自家製トマトソースガレットセット(950円)。

チーズや野菜なども由布院の素材にこだわってます!
店主の穴井茂子さん、奈々さん母娘。

8

由布院
ステンドグラス美術館

日本で初めての本格的なステンドグラス専門のミュージアム。ヨーロッパの貴重なステンドグラスの展示の他、部屋に置かれたアンティークの家具も見どころ。日の当たる方で輝きが変わると美しい「光の芸術」を堪能できます。



車/大分自動車道「湯布院IC」から約10分
電車/JR由布院駅から徒歩約20分

読者プレゼント

10名様

箸屋一膳の角箸



桜や桑、檍など湯布院の雑木を使い、職人が一膳ずつ手作りした箸。木の質感や色合いをそのまま楽しめ、使うほどに味わいが増します。持ちやすく使いやすい定番の角箸です。長さ23cm。

※プレゼントは1膳です
(種類はお任せください)

箸屋一膳
大分県由布市湯布院町川上2093-2
TEL 0977-84-4108

*プレゼントの応募方法は10ページをご参照ください。

スポット 6 カフェ ラ リューシュ



金鱗湖に面したカフェ&ギャラリースペース。1階カフェでは毎日焼きたてパンを販売。2階のギャラリー&ショップでは現代作家の多彩な作品を定期的に展示する他、由布院で活躍する作家の作品も販売。アートに親しみながら、湖畔で心地良い時間を過ごせます。

スポット 7 箸屋 一膳



自分にぴったりの箸を見つけてくださいね!

箸職人・西原慎一郎さんと妻の郁子さんが営む工房。湯布院の雑木にこだわり、丸太から木を削って一膳ずつ丁寧に手作りしています。「一人ひとりの手に合う箸を作りたい」という思いからオーダーメイドの箸作りも受け付けています。

由布院はまた、芸術のまちとしても有名。由布院駅→金鱗湖の周辺にはたくさんの美術館や

アート作品の数々に出会えます。

ギヤラリーが点在。個性豊かな

アート作品の数々に出会えます。

秋の由布院は、「豊後富士」と

も呼ばれる由布岳のすそ野を黄

金色のススキが覆い、青空との

コントラストが鮮やか。田園を

辻馬車でめぐると、まるで童話

の世界に入り込んだかのよう

です。雄大な自然美にアート、おい

しい食事、散策の後はのんびり

温泉に浸かって。穏やかな時

間が流れる由布院

で、心をゆったり

とほぐしてみま

せんか?

ちょっと足をのばして

(イベント) 庄内神楽

由布市庄内町は神楽の里。毎年各地域の神社や庄内総合運動公園・神楽殿で神楽公演が行われています。

※プレゼントは1膳です
(種類はお任せください)

箸屋一膳
大分県由布市湯布院町川上2093-2
TEL 0977-84-4108

狭霧台

標高約680mから由布院の町並みが一望できる展望スポット。季節ごとに彩りを変える由布岳の山景色も見事です。



スポット 3 金鱗湖



明治初期の儒学者が、湖で泳ぐ魚の鱗が夕日で金色に輝いていたことから「金鱗湖」と名付けたといわれています。晩秋~冬の早朝は朝霧が立ち上り幻想的。歩道もあり、のんびり湖畔散策を楽しむことができます。

温泉の露天風呂から眺める由布岳も格別!



スポット 2 由布岳

標高1584mの由布岳。双耳峰を持つ優美な姿から「豊後富士」と呼ばれており、初夏はミヤマクリスマスや新緑、秋は黄金のススキや鮮やかな紅葉、冬は霧氷と、四季折々の美しさを見せてています。登山ファンからも愛されており、晴れた日は山頂から四国まで見渡せます。

母屋は築120年の古民家。和の趣あふれる空間で時間を見せる、何とも神秘的な温泉です。

お湯の色が変化すると考えられています。日によって違った表情を見せる、何とも神秘的な温泉

のスイーツ店、雑貨店など約70の店舗のメインストリート。湯の坪街道の散策も、由布院観光の大きな楽しみ。カフェや話題のスイーツ、温泉の坪街道の散策も、由布院観光の大きな楽しみ。カフェや話題

のスイーツ店、雑貨店など約70の店舗のメインストリート。湯の坪街道の散策も、由布院観光の大きな楽しみ。カフェや話題

スポット 4 由布院駅



黒を基調としたシックでモダンな由布院駅の駅舎は建築家・磯崎新氏の設計によるもの。待合室はギャラリーにもなっています。また、駅前にては観光辻馬車の発着所も。乗車受付は駅隣のツーリストインフォメーションセンターにて。



足湯だけでなく「手湯」も由布院駅前に。手軽にぽかぽか!

スポット 5 湯の坪街道・たけもと通り
金鱗湖通り(周辺)

お団子やどら焼きなど、お土産にぴったりの甘味も♪



5

湯の坪街道・たけもと通りへ入り、金鱗湖へ行くコース。通り沿いにはおしゃれなカフェや雑貨店、お土産店、博物館や美術館など楽しいスポットがいっぱい。湯の坪街道沿いにあるレトロな下町を再現したエリア「湯の坪横丁」は食事や休憩場所にもぴったりです。



九州NPO自書

△NPOの活動を縁の下で支える△

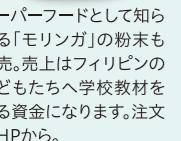


「活動を通して地域が良くなることが一番の願い」と山下さん。

NPO法人
おおいたNPO
デザインセンター

〒870-0844
大分県大分市大字古国府5-3
コーポふじの101
TEL・FAX:097-574-5258
<https://oitanpodesign.wixsite.com/ondc>

2007年の発足以来、多くのNPOや団体からの相談に応じてきました。イベントの支援や各種フォーラム、セミナー開催も実施。近年はSDGs実施の取り組みにも力を入れています。



スーパーフードとして知られる「モリンガ」の粉末も販売。売上はフィリピンの子どもたちへ学校教材を送る資金になります。注文はHPから。

豊かな地域づくりにつながる」と
山下さん。「これからも縁の下で、大
分の市民社会を
支え続けます。

福祉や環境・子育てなどの社会課題解決に取り組むNPOや団体は、地域になくてはならない存在です。『おおいたNPOデザインセンター』は、そんなNPOや団体が抱えるさまざまなもので困った」をサポートしています。設立・運営手続きから、事業の計画・実施まで、専門家とも連携して細かく支援しています。「近年の課題はNPOの解散と事業継承です。大分県は高齢化が進んでおり、NPOの解散率が全国より高いんです。事業を次の世代につないでいくことが今後重要になってきます」と代表理事の山下さんが語ります。

九州各地の郷土の味!
ふるさとアレンジレシピ大分県の郷土料理
「りゅうきゅう丼」

(調理時間) 約15分

ワンポイントアドバイス

酒、みりんは
ひと手間かけて
加熱して!

アルコールを飛ばすことで
コクがさらにアップするよ!

材料(約1人分)

アヒ(刺身用の新鮮なもの)	150g
「しょうゆ	大さじ1
A みりん	大さじ1
「酒	大さじ1
ごはん	200g
大葉	3枚
きざみ海苔	適量
わさび・すりおろし生姜・ すりおろしにんにく・白ごまなど	適量

作り方

- (1) アヒを食べやすい大きさに切る。
- (2) ボウルにAを合わせて漬け汁を作り、(1)と混ぜ合わせ、冷蔵庫で30分程漬け込む。
- (3) 大葉は千切りにする。
- (4) 丼に温かいごはんを盛り、(3)をのせ、(2)をしきつめ、漬け汁を適量かける。
- (5) きざみ海苔をのせてできあがり!好みで付合せを添えて♪

切り取って保存してね



△支店からこんにちは!

九州ろうきん

大分支店



一人一人に寄り添い、双方の提案を

職員数46名の大分支店は県内最大の営業店。鶴崎地区と県庁を除く大分市全域をカバーし、現在210の会員の皆さんの暮らしをサポートしています。3階にローンセンターも併設し、土日を含め相談を受け入れられる体制を整えています。「大分県にろうきんが誕生して70年。創設時からのろうきんの理念を守りながら、働く人の金融機関としてさまざまな課題解決に取り組んできました。近年は昔に比べると家族のあり方やライフスタイルが多様化しており、お一人お一人に合わせたきめ細かい提案が求められています。一方的に提案するのではなく、その方が『これからどうなりたいか』、そこに思いを寄せ、一緒に将来を考えていくようにしています。その結果、お客さまから一生のパートナーとしてろうきんを選んでいただけたら嬉しいですね」と後藤支店長が語ります。

ごとう としゆき
後藤 寿之 支店長

大分支店 ヒト・モノ・コト

会員の皆さんに大好評なのが、冬に行う大分市の水族館『うみたまご』の夜間ツアーです。抽選で5~600名の方が参加されています。普段見ることができない夜の魚たちの様子やバックヤードの見学に、お子さんはもちろん大人も夢中です。特に大きなクラゲは圧巻ですよ! お客様と交流できる良い機会になっています。



※業務の都合上、写真は全職員ではありません。



店舗案内

〒870-0036
大分県大分市寿町1-3
TEL:097-536-2211
FAX:097-536-0375

(役員のあいさつ)

2020年6月25日(木)に開催した、第20回通常総会では、2019年度事業報告をはじめ、すべての議案が承認されました。また、以下のとおり10名の役員が選任され、それぞれ就任しましたので紹介いたします。

新任役員	理事長 高橋 和善	専務理事 森田 孝徳	常務理事 西村 芳樹
退任役員	理事長 山城 正一	常務理事 梶原 正実	常務理事 中野 忠二郎
	理 事 富崎 啓二郎	理 事 宮崎 幸博	理 事 倉岡 博次
	監 事 谷口 正敏	監 事 原園 隆幸	監 事 本村 猛渡
	監 事 今村 悟	監 事 山下 和英	監 事 田中 広幸

高橋理事長 就任のあいさつ

令和2年7月豪雨により亡くなられた方々に謹んでお悔やみ申し上げます。また、被災された方々におかれましては心からお見舞い申し上げます。

6月開催の第20回通常総会で理事長に就任いたしました。夢ろうきんをご愛読いただくとともに、これからもよろしくお願ひいたします。

労働金庫が設立され約70年が経過ましたが、地方の人口減少、マイナス金利政策など、取り巻く環境変化により課題が山積しております。特に、労働者向けに多くの金融機関からの参入により、労働金庫にとって設立当時は違う対応が求められています。

労働者にとって何が有益なのか、若い世代にとって何に利便性を感じるのか、退職後のセカンドライフに何が必要なのかなど、九州ろうきんに求められていることを会員、九州推進会議、労働者共済会、生活協同組合と連携を強化する中で、答を導き出していきたいと考えております。

設立当時と変わらないことは、「金融面で労働者に貢献すること」です。これまでと同様に、しあわせ創造運動を基本としながら相談活動を充実させるために、金庫職員の知識やスキルの向上を図るとともに、事務・業務改革を推進してまいります。また、相談活動を優先させる取り組みとして、営業店運営の見直しや組織・外活動の効率化、広報宣伝方法のペーパーレス化や各種会議の運営方法の見直しなど行ってまいります。

今回の豪雨をはじめとした自然災害の多発、世界中での新型コロナウイルス感染症の脅威もありますが、安全対策を施しながら会員と協働したろうきん運動と事業の推進に努めてまいりますので、今後ともご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げ、就任のあいさつといたします。

森田専務理事 就任のあいさつ

6月25日節目の第20回通常総会において、専務理事に就任しました森田です。浅学非才の私には、身の引き締まる思いであります。

今年の通常総会は、新型コロナウイルス感染拡大により、WEB開催となりました。

このコロナウイルス感染拡大は、依然として収束の兆しは見えず、私たちの日常は一変し、不安な状態が続いている。これに加え、7月3日に発生した「令和2年7月豪雨」により、九州各地で河川の氾濫により、甚大な被害が発生し、亡くなられた方も70人を超えていました。改めて亡くなられた方々にお悔やみ申し上げますとともに、被害に遭われた方々に対しましてお見舞い申し上げます。この度の災害では、九州ろうきんにおいても、人吉支店が通常業務がままならないほどの相当な被害を受けましたが、職員が一丸となって被害を受けた直後から営業を開始し、会員の皆さんや地域の方々を支えています。被災地の一刻も早い復旧、復興を願うばかりですが、コロナウイルスの関係で、ボランティア活動にも今日迄の様な活動が出来ず、支障を来している状況だと聞いています。

さて、金庫を取り巻く環境は、このコロナウイルス感染拡大に加え、人口減少・少子高齢化そしてマイナス金利政策等により、多くの課題を抱えています。このような状況ではありますが、労働金庫は働く仲間がお互い助け合う為に資金を出し合って作った福祉金融機関です。利用者・会員の皆さんから、共感が得られる施策の実行や安定的な収益の確保の為、私も微力ながら頑張ってまいりますので、皆さま方の更なるご利用・ご協力をお願いし、就任にあたってのあいさつといたします。

理事長
高橋 和善専務理事
森田 孝徳

宮崎県

年金感謝DAY実施中!

ろうきんへ年金のお受け取りをご指定いただいている皆さまに、日頃よりご利用いただいていることへの感謝の気持ちと、社会貢献預金である「こども未来応援定期」について知つていただくため、今年も8月3日(月)から10月30日(金)までの期間で「2020年金感謝DAY～ろうきんでの年金のお受け取り、いつもありがとうございます～」を実施しています。年金のお受け取りをご指定いただいている皆さまのご自宅宛に8月初旬に、ハガキ(引換券)を郵送しておりますので、宮崎県内の各支店窓口にて商品とお引き換えてください。



鹿児島県

FMかごしま『μ's UP』で
カーライフローンキャンペーンを
紹介!!

2020年7月2日(木)、FMかごしまのパブリシティ企画で夕方のラジオ番組『μ's UP』に鹿児島支店の有馬職員が生出演し、「カーライフローンキャンペーン」の紹介を行いました。

番組では、パーソナリティーのDJ CODYによる巧みな話術で有馬職員の紹介を交えながら、絶賛キャンペーン中の「第1期カーライフローンキャンペーン」をリスナーのみなさまにお知らせし、ホームページのローン仮審査申込みや近隣店舗への来店・相談を呼び掛けました。



佐賀県

『佐賀県労働者福利厚生ローン』のご案内

佐賀県とろうきんが提携した協調融資である「佐賀県労働者福利厚生ローン」は、県内に居住し、勤続年数が1年以上の方で、ろうきん指定の保証機関の保証が得られる方を対象に、冠婚葬祭、教育、耐久消費財購入などの生活関連資金全般(ローン等の借換・事業資金は除く)にお使いいただくための低金利ローンです。

<商品概要>

ご融資金利 … 教育資金 年1.7%
生活資金等 年2.0%
※固定金利となります。
※別途保証料(年0.7%~年1.2%)が必要となります。

ご融資限度 … 最高300万円

ご返済期間 … 10年内
(返済回数120回以内)

ご返済方法 … 元利均等返済方式
毎月・ボーナス併用返済



九州各県 ろうきんNEWS

ろうきんからのさまざまな

ニュースやトピックスをいち早くお届けします!



福岡県

福岡県内営業店限定企画

「iDeCoご紹介キャンペーン2020」実施中!

福岡県内の営業店では、2021年2月28日(月)までにろうきんでiDeCoのご成約をいただいた方全員に、500円分のQUOカードをプレゼント!さらに、既にろうきんでiDeCoをご成約頂いている方も、お知り合いの方にろうきんのiDeCoをご紹介いただくことでQUOカードをゲットするチャンスがあります!(ご紹介によるQUOカードの進呈には条件がありますので、最寄りの福岡県内営業店にお問い合わせください)

これを機に、ろうきんのiDeCoをご検討・ご紹介ください!



熊本県

第37回ろうきん旗学童軟式野球
熊本県大会を開幕!

ろうきん旗学童軟式野球熊本県大会は、学童の健全な育成と技術の練磨、親睦を図ることを目的に毎年開催し、今年で37回目を迎えました。7月23日(木)から開幕し、予定していた準決・決勝戦は途中雨天により8月9日(日)に順延となりました。令和2年7月豪雨で被害に遭われたチームもある中、一生懸命プレーする球児の姿に多くの声援をいただきました。

熊本地区労福協指定店舗会 毎月第2木曜日 午前10時~12時
“無料”よろず相談会 会場:連合熊本会議室
(法律・税金・不動産) ※予約制です。ライフサポートセンターくまもと [TEL 096-214-3005]

9月10日・10月8日



長崎県

長崎大学「連合寄付講座」へ
資料提供!

今年も、長崎大学の学生を対象とした「連合長崎寄付講座」として、長崎県本部へ講義の依頼がありました。例年であれば、大勢の学生の前で直接講義ができるため、職員が「ろうきん」をアピールする絶好の機会でしたが、コロナ禍の影響により、残念ながら集合形式での講義は中止となりました。かわりに、長崎大学へ資料の提供を行いました。この資料により、学生の皆さん方が社会人になる前に1つでも得られるものがあることを祈念いたします。



知らない情報てんこ盛り!

夢ろうきんを毎号楽しみにしています。長崎県九十九島特集ということで、九十九島は99ではなく208の島から成っていることなど、私の知らない事や観光スポットがたくさん載っていて、読みごたえがありました。コロナウイルスが落ち着いたら旅行に行きたいです。新しい生活様式も始まり、先行きが見えない日々が続きますが、夢ろうきんを見て、仕事を頑張るうと思います!!(福岡県)

実際にやってみたい!!

いつも回覧で楽しく拝読しています。今回は長崎県の九十九島が特集されていましたので、数年前まで長崎大学の学生だったこともあり、興味深く読ませていただきました。学生時代の4年間のうちに、一度だけ海きららに足を運んだことはありました。写真からでもこの絶景の美しさを堪能することはできましたが、コロナが収束してからは是非自分の足で訪れたいと思いました。それまでは、プリンセスマンゴーのレトルトカレーで、味覚だけでも長崎を満喫できればと思います(笑)また次の特集も楽しみにしています!(鹿児島県)

今号の問題

巻頭特集を読んで、クイズにチャレンジ

頭の体操! 穴埋め漢字クイズ

真ん中の□に漢字を1字入れて、
2字の言葉を完成させてください。
(矢印は読む方向です)

\答え/
暖 ← □ ← 気

ヒント:由布院は全国2位の○泉地

前号(7・8月号)の答え **海**

●プレゼントの応募方法

ご応募は九州ろうきんホームページ①パソコンサイト(夢ろうきんクイズのバナー)②スマートフォンサイト(夢ろうきんクイズのご応募)、または、郵便ハガキに下記の事項をご記入のうえ、ご郵送ください。

- ①クイズの答え
- ②ご希望の賞品(A・B・Cのいずれかをご記入ください)
- ③郵便番号 ④住所 ⑤氏名 ⑥年齢 ⑦電話番号
- ⑧職場名 ⑨最寄りのろうきん支店名
- ⑩夢ろうきんのご感想、またはろうきんへのご意見



幻想的なコバルトブルーの温泉は他で見られない光景! 優美な由布岳のふもと、スキが揺れる秋の由布院は、のどかな辻馬車観光もおすすめです。

表紙イラスト

廣瀬 真理(ひろせ まり)/福岡県福岡市在住。

書籍装画、企業広告等、幅広くイラストを制作し活躍中!

メッセージボード

「夢ろうきん」についての
ご意見・ご感想などのお便りを
お待ちしております。
下記プレゼントの応募先まで
ご郵送ください。



皆さまからお寄せいただいた
ご意見の一部を紹介いたします。

とても重宝しています

相続連載シリーズが大好きです。
身近な問題であり、自分の知識として大変役に立つ情報で助かっておりまます。なかなかこのような難しい話をわかりやすく教えてもらえる機会がないので、毎回熱心に読ませていただいております。(佐賀県)

旅のきっかけに!

いつも夢ろうきんを楽しみにして
います。特に特集の美し九州を読むのが
好きです。九州に住んでいながら行った
ことがない地域のことが分かり、いつも
行ってみたくなります。今はコロナで遠出
はできませんが、今回は、佐世保だったので、この夏休み中に行ってみようと思っ
ています。(長崎県)

いつも応援しています!

地域の労働者のための金融機関
として、親しみやすく相談にのっていただ
いています。コロナ禍の中、大変厳しいで
すが、「みんなのろうきん」で頑張って
下さい。(大分県)

今後もお世話になります

いつも楽しみに拝見させていただ
いてます。この度、7月の豪雨により、家財の
ローンでろうきんにお世話になり、とても助
かりました。これからもお世話になると思う
のでよろしくお願ひいたします。(熊本県)

こんなときだからこそ 癒される

自由のとれないコロナ禍の中、九十九
島の記事と目が覚める様な綺麗な光景に、
とても心が癒されました。コロナが収
束したら、是非行こうと思います。次回は
どこが特集されるのか楽しみにしてます。
(宮崎県)

今号のプレゼント

A ティファール メゾン 1.0L

洗練されたフォルムとカラーのプレミアムデザ
イン。空焚き防止・自動電源オフなどの機能も
しっかりと備えたステンレスボトル。



ワインレッド
シルバー
※色は選べません。

5名様

B ロクシタン シアバター 3個セット<マイシア>

ぬくもりで溶かして、ボディやフェイス、髪や爪
など、全身のどこでも手軽にケア。赤ちゃんから
大人まで、男女問わず使用できます。



20名様

C 箸屋一膳の角箸

桜や桑、櫻など湯布院の木にこだ
わり、職人が一膳ずつ手作りした箸。
長さ23cm。

プレゼント応募は、夢ろうきんデジタル
ブックの10ページからもお申し込みいた
だけます。デジタルブックは、
九州ろうきんホームページ、
またはろうきんアプリから閲
覧可能です。ろうきんアプリ
について詳しくはこちちら!



7・8月号の読者プレゼントには1,148通のご応募をいただき誠にありがとうございました。

なお、当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

QRコードからも
応募できます

●応募締切: 2020年10月29日(木) ※当日消印有効

●応募先: 〒810-8509 福岡市 九州労働金庫

「夢ろうきん 読者プレゼント」係

ご応募にあたって:ご記入いただいた個人情報は、賞品の発送・ご意見やご要望への対応、
応募者属性の集計(ただし、個人を特定しない統計的データとして用います)以外、個人を
特定した情報として利用することはございません。



相続連載シリーズ

40

弁護士 市場 輝

配偶者居住権と第三者との調整について

前回お話ししたとおり、配偶者居住権により配偶者は原則として居住建物の全部について無償で使用収益できることになります。その居住建物には建物所有者や利害関係者がいたりします。そこで、今回は居住建物に居住するにあたっての建物所有者や利害関係者との利益調整についてお話ししたいと思います。

1 建物所有者との利益調整

● 使用収益や増改築、転貸の利益調整

配偶者居住権を取得した配偶者は、居住建物について使用収益できますが、使用収益に当たっては、従前の用法に従って、善良な管理者の注意をもって使用収益しなければならないとされています。

また、前回も少しお話ししましたが、建物所有者の承諾を得なければ、居住建物の改築、増築はできません。居住建物を第三者に貸すこともできますが、これも建物所有者の承諾を得る必要があります。

もし、配偶者が先ほど述べた使用収益の決まりを守らなかったり、建物所有者の承諾を得ないで増改築、転貸をするようなことがあれば、建物所有者から相当の期間を定めて是正の催告をされます。さらに、その相当の期間内に是正がされない場合、建物所有者は配偶者居住権を消滅させることができますので、注意が必要です。

● 居住建物の修繕に関する利益調整

配偶者居住権を取得した配偶者は、居住建物の使用収益に必要な修繕ができます。また、修繕が必要な場合に配偶者が相当期間内に修繕しない場合には建物所有者は修繕をすることができます。

そして、居住建物に修繕を要する場合や居住建物に権利主張をする者が現れた場合には、配偶者は建物所有者にその旨の通知をしなければなりません。

● 居住建物に関する費用負担の利益調整

居住建物の通常の必要費については、配偶者居住権を取得した配偶者が負担します。通常の必要費

以外の特別の必要費、臨時の費用、有益費については建物所有者が負担することになっています。

2 居住建物の利害関係者との利益調整

居住建物の利害関係者には、相続債権者や建物の抵当権者などが考えられます。

これらの相続債権者や建物の抵当権者が居住建物に対して権利を主張してきた場合、配偶者居住権と彼らの主張する権利のどちらを優先させるかが問題となります。

この場合、登記の先後関係で優劣を決めるとされています。配偶者居住権の登記が相続債権者の差押登記や建物抵当権者の抵当権設定登記よりも先になされていれば、配偶者居住権が優先することになります。

建物所有者は配偶者居住権を取得した配偶者に對し、配偶者居住権の設定登記をする義務を負いますので、配偶者居住権の登記を忘れずに申請しておくことが必要になります。



今日は、配偶者居住権を取得した配偶者が居住建物に居住するにあたって、建物所有者や利害関係人との利益調整についてお話ししました。今回のお話の中には、配偶者居住権が消滅してまつたり、第三者に優先して主張できないということもありましたので、増改築や転貸、登記申請には特に注意してください。次回も配偶者居住権についてお話ししたいと思います。



◆プロフィール

弁護士 市場 輝(いちば あきら)
法律事務所 德賢

平成19年に九州大学法科大学院に入学、平成24年に司法試験に合格、1年の司法修習を経て、平成25年より德永賢一法律事務所にて執務を開始いたしました。平成28年8月より德永賢一法律事務所は、事務所名を「法律事務所德賢」に変更し、平成30年8月には事務所移転しました。平成から令和へと続く時代のニーズに応えられるように頑張ってまいりますので、相続連載シリーズもどうぞよろしくお願い申し上げます。