

SMBC ファイナンスサービス保証融資（リフォーム資金）

2022年4月1日現在

1. 商品名	SMBC ファイナンスサービス保証融資（リフォーム資金）
2. ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たされる方となります。 (1) 「九州ろうきん」に出資のある会員の間接構成員の方、または当金庫管轄内に居住もしくは勤務されている勤労者の方 (2) 申込時年齢が満 18 歳以上、完済時年齢が 71 歳未満の方 (3) 前年度年収が 150 万円以上の方 (4) 勤続年数 1 年以上の方 (5) SMBC ファイナンスサービスの保証が受けられる方 ※ 上記お申込条件を満たさない場合でも、内容によりお申込ができる場合もありますので、ご相談ください。
3. お使いみち	お使いみちは以下の資金で事業資金、投機目的資金、負債整理資金を除くもの (1) 居宅の増築・改築・改修および家回り工事に関する費用 ※ 家回り工事とは、よう壁・門・車庫・庭工事など (2) 増改築に伴うインテリア・家具・家電製品等の購入費用 (3) 増改築費用と併用する住宅ローンの借換費用 (4) お申込人または 2 親等以内のご親族が所有、共有する居住用建物の解体に付随する費用 (5) 上記(1)(2)の資金用途に関する他金融機関の借換費用 ※ 宅地購入・新築・中古物件購入費は対象外となります。 ※ 増改築費用と併用する住宅ローンの借換費用は、当該物件の債務が全て完済になることが条件です。 ※ 融資金額が 100 万円を超える場合、ご融資金は、原則として、購入店等の支払先・借換先金融機関等への振込みとなります。
4. ご融資金額	1,000 万円以内（1 万円単位） ※ 所属される会員等により異なる場合がございます。
5. ご融資期間	15 年以内
6. ご融資金利	変動金利型 ・ 当金庫が定める基準金利の変動幅に連動して、適用金利が年 2 回変動します。 ・ 返済期間中の金利は、4 月 1 日と 10 月 1 日の見直し基準日に見直します。4 月 1 日の基準金利を直後の 6 月返済日の翌日より、10 月 1 日の基準金利を直後の 12 月返済日の翌日より反映します。 ・ 金利の見直し幅（金利変動幅）は、今回見直し基準日と前回見直し基準日

	<p>の基準金利の変動幅となります。</p> <p>※ 利率については、窓口へお問い合わせください。また、ホームページにもローン金利一覧がございますので、ご覧ください。</p>										
7. 保証料	当金庫が負担いたします。										
8. ご返済方法	<p>元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済からお選びいただけます。</p> <p>(1) 元利均等返済とは、ご返済額（元金とお利息の合計額）が一定である返済方式です。</p> <p>(2) ボーナス返済（年2回）を併用する場合のボーナス部分の融資割合は、融資総額の50%以内となります。</p>										
9. 担保	不要です。										
10. 保証機関	SMBC ファイナンスサービス（株）による保証となります。										
11. 手数料	<p>・不要です。ただし、融資にかかわる印紙代・振込手数料等は、お客様のご負担となります。</p> <p>・各種証明書（残高証明書・取引明細証明書等）の発行や融資条件等変更の場合には、手数料をいただきます。</p> <p>※手数料の金額については、店頭に掲示しています。</p>										
12. 連帯保証人	原則、不要です。										
13. 苦情処理措置(ろうきんへの相談・苦情・お問い合わせ)	<p>・ご契約内容や商品に関する相談・苦情・お問い合わせは、お取引店または下記のフリーダイヤルをご利用ください。</p> <table border="1" data-bbox="651 1265 1279 1429"> <tr> <td colspan="2">九州労働金庫 お客様サービス室</td> </tr> <tr> <td>フリーダイヤル</td> <td>0120-796-210</td> </tr> <tr> <td>受付時間</td> <td>平日 午前9時～午後5時</td> </tr> </table> <p>なお、苦情対応の手続については、別途パンフレットを用意しておりますのでお申し付けいただくか、当金庫ホームページをご覧ください。</p> <table border="1" data-bbox="651 1532 1279 1639"> <tr> <td colspan="2">ホームページアドレス</td> </tr> <tr> <td colspan="2">https://kyusyu-rokin.com/</td> </tr> </table>	九州労働金庫 お客様サービス室		フリーダイヤル	0120-796-210	受付時間	平日 午前9時～午後5時	ホームページアドレス		https://kyusyu-rokin.com/	
九州労働金庫 お客様サービス室											
フリーダイヤル	0120-796-210										
受付時間	平日 午前9時～午後5時										
ホームページアドレス											
https://kyusyu-rokin.com/											
14. 紛争解決措置 (第三者機関に問題解決を相談したい場合)	<p>・東京弁護士会紛争解決センター（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3581-2249）、で問題の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望されるお客様は、下記ろうきん相談所にお申し出ください。</p> <p>また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけま</p>										

	<p>す。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で問題の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に問題を移管し解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、ろうきん相談所、または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p> <table border="1" data-bbox="651 479 1279 640"><tr><td colspan="2" data-bbox="651 479 1279 533">ろうきん相談所</td></tr><tr><td data-bbox="651 533 874 586">フリーダイヤル</td><td data-bbox="874 533 1279 586">0120-177-288</td></tr><tr><td data-bbox="651 586 874 640">受付時間</td><td data-bbox="874 586 1279 640">平日 午前9時～午後5時</td></tr></table>	ろうきん相談所		フリーダイヤル	0120-177-288	受付時間	平日 午前9時～午後5時
ろうきん相談所							
フリーダイヤル	0120-177-288						
受付時間	平日 午前9時～午後5時						
15. その他	・引下げ金利をご利用いただける場合があります。						

※当金庫および保証機関所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。